

NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju
Kolodvorska 21 A
Đurđevac
OIB: 32385533116

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
B.RADIĆA 2
42000 VARAŽDIN

Na spis: 4-St 413/18

U Virovitici, 10.09.2020.

Podnesak: Završni račun stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o., Kolodvorska 21A, Đurđevac, OIB: 32385533116 otvoren je 16.11.2018.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 08.03.2019.

Ustanovljeno je da se imovina društva sastojala od nekretnina i pokretnina.

NEKRETNINE:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bile su upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, K.O. Đurđevac, ZK.ul.6255, kat.čest.br. 3550/8, 3550/10, ZK.ul.6282, kat.čest.br.3526/1,3527/2 i ZK.ul.10452, kat.čest.br.3547/2/B, 3547/2/C, 3547/6, 3548, 3549/1/A, 3549/1/B, 3549/2, 3550/2, 3550/4, 3550/6, 3551/1, 3551/2, 3551/4.

Naziv nekretnine: Proizvodni kompleks mljekare te pripadajuća građevinska zemljišta.

Lokacija: Kolodvorska ulica 21,A, 48350 Đurđevac.

Za nekretnine je izvršena procjena vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Dragutinu Matoteku.

Nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi putem FINA-e za vrijednost od 4.210.000,00 kn.

Na nekretninama stečajnog dužnika upisano je založno pravo tvrtke B2 Kapital d.o.o. koja je svoje pravo stekla ustupom tražbina od Zagrebačke banke d.d. kao prvoupisani založni vjerovnik na ZK 6255,6282 i 10452 i založno pravo Grada Đurđevac na nekretnini upisanoj u ZK 6255 i ZK 6282.

Vrijednost razlučnog prava upisanog u korist tvrtke B2 Kapital d.o.o. iznosi 2.247.049,62 EUR (po tečaju 7,5 kn vrijednost je 16.852.872,15 kn) i 5.000.000,00 kn – sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

Vrijednost razlučnog prava upisanog u korist GRADA ĐURĐEVAC iznosila je 150.015,88 kn, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

POKRETNINE:

Za pokretnine stečajnog dužnika izrađena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku za gospodarsko-tehničku i prometnu struku Zlatku Mlinariću.

Na dijelu pokretnina upisano je založno pravo u korist tvrtke B2 Kapital d.o.o. u vrijednosti 2.247.049,61 EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

Na drugoj javnoj održanoj putem FINA-e pokretnine su prodane za vrijednost 1.327.450,62 kn (bez PDV-a 1.061.960,59 kn).

Dio pokretnina koji je osiguran razlučnim pravom iznosi: 702.758,59 kn (bez PDV-a 562.206,87 kn)

Dio pokretnina koji nije osiguran razlučnim pravom iznosi: 624.692,03 kn (bez PDV-a 499.753,72 kn)

Motorna vozila prodana su oglašavanjem prodaje putem e-oglasne ploče sudačke mreže.

Vrijednost ostvarena prodajom motornih vozila iznosi 172.496,00 kn (sa PDV-om), a bez poreza iznosi 137.996,80 kn

- vozila na kojima je upisano razlučno pravo: 142.297,00 kn (bez PDV-a 113.837,60 kn)
- vozila na kojima nije upisano razlučno pravo: 30.199,00 kn (bez PDV-a 24.159,20 kn)

FINANCIJSKA IMOVINA.

Kupci stečajnog dužnika koji su imali obveze prema stečajnom dužniku pozvani su platiti svoje obveze. Po toj osnovi naplaćeno je 66.726,32 kn u korist stečajne mase.

Stečajni dužnik je ostvario prihode od najma poslovnog prostora i prefakturiranja troškova el.energije za vrijeme trajanja najma (temeljem Ugovora o najmu – do otkaza ugovora) u iznosu od 23.429,70 kn.

Trgovački sud je uplatio na račun stečajnog dužnika pozajmicu od 9.500,00 kn za plaćanje police osiguranja imovine stečajnog dužnika.

RAČUN PRIHODA I RASHODA:

UKUPNO UNOVČENO (PRIHODI):

1. NEKRETNINE	4.210.000,00
2. POKRETNINE (prodane putem FINA-e)	
- OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	702.758,59
- NISU OSIGURANE RAZL.PRAVOM	624.692,03
3. POKRETNINE-MOTORNA VOZILA	
- OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	142.297,00
- NISU OSIGURANA RAZL.PRAVOM	30.825,00
4. FINANCIJSKA IMOVINA	
- NAPLATA POTRAŽIVANJA	66.726,32
- PRIHOD OD NAJMA POSL.PROSTORA I PREFAKT.STRUJA	23.429,70
- POZAJMICA TRG.SUDA (za osiguranje imovine)	9.500,00
UKUPNO (sa pdv-om)	5.810.228,64
PDV	278.736,95
UKUPNO (bez pdv-a)	5.531.491,69

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (RASHODI):

1. KOMUNALNA NAKNADA – GRAD ĐURĐEVAC	158.393,16
2. UGOVOR O DJELU (M.GRGAC)	16.516,00
3. POREZI I DOPR. PO UG. O DJELU	9.441,15
4. ZAG.BANKA-NAKNADE	1.158,00
5. GENERALI OSIGURANJE IMOVINE	9.142,19
6. POVRAT POZAJM.TRG.SUDU	9.500,00
7. FINA (oglas)	2.820,00
8. ODVJETNIK (savjetovanje i zastupanje)	40.000,00
9. POŠT.TROŠKOVI i takse	2.312,10
10. EL.ENERGIJA (OSATINA GRUPA)	13.610,66
11. PROCJENA VR.NEKRETNINA	8.625,00
12. PROCJENA VR.POKRETNINA	16.420,00
13. ZAKUP SKL.PROSTORA I DOVOZ MOT.VOZILA	11.600,00
14. TROŠAK RAČUNOVODSTVA	26.000,00
15. FINA (naknada za prisilnu naplatu)	3.245,00
16. TROŠAK KNJIG.ZA POTREBE MIO-usklađenje	1.000,00
17. ARHIVA BJELOVAR I KOPRIVNICA	9.900,00
18. ZBRINJAVANJE KEMIKALIJA	21.250,00
19. ZBRINJAVANJE OSTALOG OTPADA	25.107,40
20. REZERVACIJA ZA TR.RAČUNA DO ZATVARANJA	600,00
UKUPNO:	386.640,80

21. TROŠAK PRIJEVOZA STEČ. UPR. (specif.u prilogu)	5.130,00
22. NAGRADA STEČ. UPR. (prema pravilniku)	428.043,73
UKUPNO:	819.814,53
23. PDV	278.736,95
UKUPNO:	1.098.551,48

Za namirenje razlučnog vjerovnika isplaćeno je 4.177.837,07 kn

Vjerovnik B2 kapital d.o.o. dostavio je obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 20.429.021,21 kn,
Tražbina po osnovi razlučnog prava namirena je sa 4.177.837,07 kn što predstavlja 20,45% tražbine razlučnog vjerovnika.

Za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda isplaćeno je 157.614,12 kn što predstavlja 100% iznosa tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda isplaćeno je 376.225,97 kn što predstavlja 0,93% iznosa tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda.

ZAVRŠNA BILANCA:

Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost kn	Unovčeno kn	Preostala vrijednost za unovčenje kn
1.	Nekretnine	8.420.000,00	4.210.000,00	0,00
2.	Pokretnine	3.851.266,54	1.499.946,62	0,00
3.	Financijska imovina	3.050.605,74	66.726,32	0,00
	UKUPNO:	15.321.872,28	5.776.672,94	0,00

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red	157.614,12	157.614,12	100,00
2.	Drugi viši ispl. red	44.492.655,54	376.225,97	0,93
	Razlučni vjerovnik: B2 Kapital d.o.o., Zagreb	20.429.021,21	4.177.837,07	20,45
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	819.814,53	819.814,53	100,00

- Razlučni vjerovnik je ujedno i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda umanjene su za iznos naplate tražbine vjerovnika B2 Kapital d.o.o. po osnovi razlučnog prava

Tablica nepodmirenih tražbina:

	Osnova tražbine	Iznos tražbine, kn	Iznos u kunama	
			namireno	preostalo
1.	Prvi viši ispl. red	157.614,12	157.614,12	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	44.492.655,54	376.225,97	44.116.429,57
	Razlučni vjerovnik: B2 Kapital d.o.o., Zagreb	20.429.021,21	4.177.837,07	16.251.184,14
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	819.814,53	819.814,53	0,00

Tablica preostalih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK, ADRESA, OIB	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENO U ZAVRŠNOJ DIOBI	PREOSTALO ZA NAMIRENJE NAKON DIOBE
1.	DENIS ŠURIĆ, vlasnik Obrta za prijevoz, trgovinu i usluge „Logistika Šurić“, IV.Vinogradski odvojak 2, Koprivnica, OIB:51501707382	11.368,63	106,12	11.262,51
2.	LEXPERA d.o.o., Tuškanova 37, Zagreb, OIB: 79506290597	5.458,96	50,96	5.408,00
3.	A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb, OIB: 29524210204 (VIPNET d.o.o. u PSN)	2.904,98	27,12	2.877,86
4.	JAVNA VATROGASNA POSTROJBA ĐURĐEVAC, ULICA GRADA VUKOVARA 63, ĐURĐEVAC, OIB: 30297232842	9.438,26	88,10	9.350,16
5.	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac OIB: 69864803750	23.969,05	223,73	23.745,32
6.	DRAGICA LEDINSKI, PODLUŽAN 78A, 10342 Dubrava	10.380,15	96,89	10.283,26
7.	TIHOMIR MIKŠEC, Ivana Viteza Trnskog 53, Nova Rača, OIB:67483436694	56.015,65	522,87	55.492,78
8.	GRAD ĐURĐEVAC, Stjepana Radića 1, Đurđevac, OIB: 98691330244	238.162,54	2.223,08	235.939,46
9.	SAPONIA d.d., M.Gupca 2, Osijek, OIB: 37879152548	37.406,18	349,16	37.057,02
10.	TADIJA SOLIĆ, OPG Bedenik 81, Bulinac, OIB: 08268177974	175.011,76	1.633,61	173.378,15
11.	DARKO HALAUŠ, Lasovac 58, Bulinac, OIB: 09717389912	223.684,01	2.087,93	221.596,08
12.	VESNA ZBOŽINEK, Bulinac, 174, Bulinac, OIB: 31767107055	113.004,04	1.054,81	111.949,23

13.	MARINOX d.o.o., Posavska ulica 115, Rugvica, OIB: 48136459143	13.617,49	127,11	13.490,38
14.	A.B.M. d.o.o. u stečaju, Florijanski trg 8, 48000 KOPRIVNICA	3.718,95	34,71	3.684,24
15.	KOMUNALIJE-PLIN d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB: 61631628760	226.118,06	2.110,65	224.007,41
16.	KOMUNALIJE d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB: 80548869650	832.050,76	7.766,61	824.284,15
17.	MAGROS komercijalni konzalting d.o.o. u stečaju, Vladimira Nazora 3, Opatija, OIB: 33296756165	158.786,54	1.482,16	157.304,38
18.	KERMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavenska avenija 26/4, Zagreb, OIB: 47719259482	5.132,82	47,91	5.084,91
19.	ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o., Partizanska 13, Poreč, OIB: 24351550672	1.090,09	10,18	1.079,91
20.	MARIO RAKOŠ, Lasovac 153, 43273 Bulinac, OIB: 35636291149	38.806,21	362,23	38.443,98
21.	NACIONAL d.o.o., Gajeva 10, Bjelovar, OIB:37888266653	117.248,71	1.094,43	116.154,28
22.	ALTERNAPAK EUROPE B.V., Kerkenbos 1035,6546 Nijmegen, Nizozemska	543.372,90	5.072,00	538.300,90
23.	PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB:63278028623	886.022,22	8.270,39	877.751,83
24.	RH.Ministarstvo financija, ŽDO Vž, Graberje 1, Varaždin, OIB: 18683136487	3.930.034,72	36.684,10	3.893.350,62
25.	ALCA ZAGREB d.o.o., Koledovčina 2, Zagreb, OIB:58353015102	11.628,11	108,54	11.519,57
26.	STANKO ŠKROBAR poljoprivredno gospodarstvo, Brezje 25, Brezje, Čakovec, OIB: 01368987790	218.713,72	2.041,54	216.672,18
27.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, OIB: 69693144506	10.725,08	100,11	10.624,97

28.	LAKTOS A.S., Nova Cesta 17/1550, 14000 Prag 4, REPUBLIKA ČEŠKA	88.638,88	827,38	87.811,50
29.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	18.707,50	174,62	18.532,88
30.	OPG MIRKO HRŽENJAK, Trepčanska 29, 48355 Novo Virje, OIB: 26038366933	147.303,15	1.374,97	145.928,18
31.	BENT EXCELLENT d.o.o., Škorpikova 14/b, Zagreb, OIB: 91040737993	6.009,38	56,09	5.953,29
32.	ADRIA GRUPA d.o.o., Heinzelova 53/1, Zagreb, OIB: 06637660960	7.074,26	66,03	7.008,23
33.	BETOVEN d.o.o. u stečaju, Šišanska cesta 189, Pula, OIB: 61265106301	11.139.085,00	103.975,48	11.035.109,52
34.	HEP ELEKTRA d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818	135,23	1,26	133,97
35.	TETRA PAK d.o.o., Bani 110, Buzin, OIB: 33307806631	409.142,02	3.819,05	405.322,97
36.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠTA I ENERETSKU UČINKOVITOST, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 85828625994	1.061.179,29	9.905,36	1.051.273,93
37.	RANKA TRGOVAC, vlasnica OPG RANKA TRGOVAC, Donja Petrička 93, 43232 Berek, OIB: 07904601302	279.198,77	2.606,12	276.592,65
38.	KREŠIMIR ANTUNOV-STALNI SUDSKI VJEŠTAK, F.Kuhača 8, Bjelovar, OIB:42285384084	7.475,00	69,77	7.405,23
39.	KREŠO ZADRAVEC, nositelj OPG Krešo Zadravec, Bogdanovec 11, Bogdanovec, OIB: 10045964163	91.927,79	858,08	91.069,71
40.	FINA, Ulica grada Vukovara 79, Zagreb, OIB: 85821130368	2.840,74	26,52	2.814,22
41.	EOS Matrix d.o.o., Horvátova 82, Zagreb, OIB: 76674680107	31.196,88	291,20	30.905,68
42.	VLADO ANDRIĆ, nositelj OPG-a iz Lasovca, Lasovac 73, Lasovac, OIB: 98257175718	72.590,72	677,58	71.913,14
43.	IVAN ČOLIK, nositelj OPG-a iz V.Grđevca, Franciškovićeve 147,	332.978,62	3.108,12	329.870,50

	Veliki Grđevac, OIB: 64820686442			
44.	VELIMIR VRLEC, M.Gupca 31, Sigetec, OIB: 47153528261	231.487,90	2.160,78	229.327,12
45.	ZLATKO BUDROVIĆ, Babinac 64, Veliki Grđevac, OIB: 48849005172	88.006,61	821,48	87.185,13
46.	VLADIMIR RAKNIĆ, Stari Drum 8, Ferdinandovac, OIB: 81141209506	27.250,82	254,37	26.996,45
47.	MIRKO ZELJAR, Stari Drum 13, Ferdinandovec, OIB: 58425234098	57.676,22	538,37	57.137,85
48.	SINIŠA FRANČIĆ, Repaš 50, Molve, OIB: 87508745552	63.223,46	590,15	62.633,31
49.	MILICA JENDRIJEV, P.Preradovića 41, Ferdinandovac, OIB: 29915393557	46.653,44	435,48	46.217,96
50.	MATIJA ČORBA, Pavljanci 4, Novo Virje, OIB: 15632529423	1.713,35	15,99	1.697,36
51.	MARIO MARTINČEVIĆ, Molve Ldine 23, Molve, OIB: 5442360877	66.668,16	622,30	66.045,86
52.	VLADIMIR ČAGRAN, Šemovačka 8, Virje, OIB: 82689092419	13.544,02	126,42	13.417,60
53.	ŽELJKO TURBELIJA, Pavljanci 36, Ferdinandovac, OIB: 99779164716	5.640,32	52,65	5.587,67
54.	OSATINA GRUPA d.o.o., K.Tomislava 91, 31402 Semeljci, OIB: 52123139126	21.752,60	203,05	21.549,55
55.	MLJEKAR d.o.o., Lemeš 6, Lemeš, OIB: 25733451616	3.109,58	29,03	3.080,55
56.	Euler Hermes SA Magyaroszagi fioktelepe, Mađarska, 99 Vaci ut, 1139 Budimpešta	411.018,20	3.836,56	407.181,64
57.	HODGWEGT MILK B.V., Groningensingel 1, 6835 EA, Arnhem, Nizozemska	658.771,00	6.149,16	652.621,84
58.	PRIMARK d.o.o., Novačka cesta 10 a, Rakitje, 10437 BRESTOVJE, OIB: 75653529088	38.112,03	355,75	37.756,28
59.	TP OGULIN d.d., Gajeva 6, Ogulin, OIB: 84180464586	98.737,36	921,64	97.815,72

60.	PROBIOTIK d.o.o., Ulica grada Gospića 3, Zagreb, OIB: 35444056543	64.233,75	599,58	63.634,17
61.	OPG IVAN PLEŠKO, Kranjica 108, 48356 Ferdinandovac, OIB: 10635008948	85.669,71	799,67	84.870,04
62.	ZORAN IMBRIOVČAN, Repaš 104, Molve, OI: 82936002408	76.365,77	712,82	75.652,95
63.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, 10000 Zagreb, OIB: 68419124305	7.793,70	72,75	7.720,95
64.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367	16.092.133,06	150.208,68	15.941.924,38
65.	IGOR REŠETAR, poljoprivredno gospodarstvo, Kuršanec, Glavna 176, Čakovec, OIB: 87921249336	48.326,44	451,09	47.875,35
66.	TRGOIMPORT d.o.o. Kloštar Podravski, P.Preradovića 7 C, OIB: 83776956696	287.300,82	2.681,75	284.619,07
67.	E.C. FARMA d.o.o. Dravska 8, 40305 Pušćine, OIB: 40836080807	211.239,13	1.971,77	209.267,36
UKUPNO		40.305.781,27	376.225,97	39.929.555,30

- Vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb stekao je tražbinu temeljem Ugovora o ustupu tražbine od vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb
- vjerovnik je ujedno i razlučni vjerovnik i iznos tražbine u tablici umanjen je za iznos namirenja po osnovi razlučnog prava, a prema obračunatom iznosu tražbine osigurane razlučnim pravom koja je dostavljena podneskom vjerovnika od 04.02.2020. i za namirenje od razlučnog prava na motornim vozilima

Prodana je sva zatečena imovina stečajnog dužnika od koje su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u 100% iznosa, tražbine razlučnog vjerovnika u 20,45 % iznosa, tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u 100% iznosa i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u 0,93 % iznosa.

Stečajni dužnik nema preostale imovine kojom bi se namirio preostali iznos nenamirenih tražbina vjerovnika.

Stanje parnica u kojima sudjeluje stečajni dužnik:

1. Kazneni postupak po kaznenoj prijavi protiv Jaić Ivice i dr.

-postupak se nalazi u fazi istrage koju je odlučilo pokrenuti Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu protiv prijavljenika te se vodi pod brojem Kis-DO-28/2020, a se u okviru istrage trenutno se provode dokazne radnje

-ukoliko dođe do podnošenja optužnice i njezina potvrđivanja u postupku će se postaviti imovinskopravni zahtjev u visini protupravno stečene imovinske koristi (koja trenutno prema nalazu sudskog vještaka izrađenog u okviru istrage iznosi 235.859,86 kn)

-ukoliko po okončanju kaznenog postupka okrivljenici budu proglašeni krivima i stečajnom dužniku bude dosuđen imovinskopravni zahtjev, taj iznos pokušati će se naplatiti, a ako pokušaj bude uspješan izvršiti će se naknadna dioba

2. Parnični postupak pri OS Koprivnica, broj P-75/2018 (ranije P-297/17)

-postupak je pravomoćno okončan donošenjem presude na temelju odricanja kojom je odbijen tužbeni zahtjev

-nakon donošenja presude stečajni dužnik pozvan je na plaćanje sudskih pristojbi u iznosu od 800,00 kn, a kako smo stava da je trebalo pozvati na plaćanje pristojbe samo za iznos od 200,00 kn, na rješenje o plaćanju pristojbe uložena je prigovor

-po prigovoru još nije riješeno

3. Ovršni postupak pri OS Koprivnica, broj Ovr-718/2017

-postupak je pravomoćno obustavljen

4. Parnični postupak pri TS Zagreb, broj P-120/2015

-podneskom obaviješten sud da stečajna upraviteljica odbija preuzeti postupak

5. Parnični postupak pri TS Varaždin, broj P-261/2013

-postupak pravomoćno okončan (pravomoćno odbačen prijedlog za ponavljanje postupka)

6. Izvanparnični predmet pri OS u Koprivnici, broj R1-30/2019, radi ukidanja služnosti

- postupak je u tijeku te je tijekom postupka dato očitovanje stečajnog dužnika u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od dana 18.10.2019. godine

-u postupku se očekuje odluka suda, a na koji god način postupak bude riješen isto ne može biti na štetu stečajnog dužnika

Svi ostali postupci, a koji bi u ovom trenutku bili poznati stečajnom upravitelju te u kojima bi na bilo koji način bio uključen stečajni dužnik - okončani su.

Prijedlog zaključaka:

1. Prihvaća se podneseni završni račun stečajne upraviteljice
2. Predlaže se zaključenje stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer

